



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.718/2020

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Теловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 02.09.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* "CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник Адв. Канц. Лазаревић&Пршић из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 69, 11000 Београд, против *извршних дужника* 1. Миодраг Милићевић, Пожега, ул. Радовци бб, ЈМБГ 2704933791836; 2. Ковина Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1806942796828; 3. Раде Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1705969791835, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 430/20 од 12.10.2020. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии. 430/20 од 12.10.2020. године, потврђеним Решењем Вишег суда у Ужицу Гжи 24/21 од 19.02.2021. године дозвољено предложено извршење **и то:**

- *Породична стамбена зграда, број објекта: 1, површине 159м2, Број етажа: По1+Пр1+Пк1, правни статус објекта: Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, Назив улице: Станови, постојећа на катастарској парцели број 4/2, уписано у лист непокретности бр. 548 КО Пожега, у власништву извршних дужника Миодраг Милићевић, Пожега, ул. Радовци бб, ЈМБГ 2704933791836, Ковина Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1806942796828, Раде Милићевић, Пожега, ул. Хиландарска бр. 24, ЈМБГ 1705969791835 облик својине извршних дужника: приватна, удео извршних дужника у праву својине: заједнички;*

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Жељку Зарићу из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/59, ЈМБГ: 0911966790019, као купцу непокретности који је на основу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ.718/2020 од дана 20.08.2021. године закљученом на основу претходно закљученог споразума са извршним повериоцем и Закључка о додели непокретности ИИ.718/2020 од дана 20.08.2021. године за непокретност-предмет продаје, дана 01.09.2021: године у целости исплатио купопродајну цену у износу од 3.021.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ Жељку Зарићу** из Ужица, ЈМБГ: 0911966790019, Ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/39 – Ужице као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када Жељко Зарић из Ужица, ЈМБГ: 0911966790019, Ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/39-Ужице, као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ извршни дужници да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

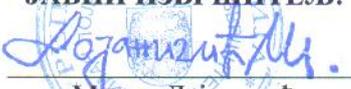
V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Жељко Зарић** из Ужица, ЈМБГ: 0911966790019, Ул. Димитрија Туцовића бр. 38/15/39 – Ужице.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 548 КО Пожега, број парцеле: 4/2.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић
Ужице

ДНА:

- пуномоћник извршног повериоца;
- извршни дужници;
- Жељко Зарић;
- РГЗ-СКН Пожега;
- Пореска управа Пожега;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;